



Rudnik mrkog uglja "Breza" d.o.o. Breza

Na osnovu člana 48. Statuta Rudnika mrkog uglja „Breza“ d.o.o. Breza broj: 01- SD-14/20 od 20.07.2020.godine, Odluke o davanju prokure broj 01-SD 13/21 od 31.05.2021.godine, člana 364. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH, broj : 66/13 i 100/ 13 ), Odluke Uprave Društva broj 01-OPK-9851/21 od 26.08.2021.godine i Saglasnosti JP Elektroprivrede BiH d.d. Sarajevo broj 09-33437/21 od 25.10.2021.godine Direktor i Prokurista objavljuju

## O G L A S

Za prodaju nekretnine putem javnog nadmetanja -licitacije

### 1. Naziv i sjedište vlasnika nekretnine koja je predmet prodaje

Rudnik mrkog uglja „ Breza,, d.o.o. Breza , ulica Branilaca grada b.b. Breza ,71 370 Breza

### 2. Predmet prodaje

RMU „ Breza „ d.o.o. Breza kao vlasnik, +raspisuje javni oglas za prodaju nekretnine označene kao k.č. broj 872 K.O. Sutješćica zv. „LUE“- rudnik, ukupne površine 69.884 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.broj 650 K.O. Sutješćica, upisane u posjedovni list br.52.

Prodaja se vrši putem javnog nadmetanja -licitacije.

### 3. Početna prodajna cijena

Početna prodajna cijena nekretnine po kojoj se vrši javno nadmetanje - licitacija , utvrđena je na osnovu nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke Velić Kasima, i iznosi 1.006.450,20 KM (slovima jedanmilionshestiljadačetiristotinepedeset i 20/100 KM).

### 4. Način polaganja kapare

Za učešće u postupku javnog nadmetanja -licitacije zainteresovana lica dužna su na račun RMU „ Breza“d.o.o. Breza položiti kaparu u iznosu od 50.000,00 KM. Broj računa na koji se uplaćuje kapara je 101-104-00739003-09 otvoren kod Privredne banke Sarajevo.

Učesniku javne prodaje-licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija , uplaćeni iznos kapare uračunava se u kupoprodajnu cijenu nekretnine .

RMU „Breza“ d.o.o. Breza  
Član koncerna ELEKTROPRIVREDA BiH

Ul. Branilaca grada bb, 71370 Breza, Bosna i Hercegovina  
E-mail: info@rmubreza.ba  
Tel: +387 32 784 300  
www.rmubreza.ba

Općinski sud Zenica, MBS: 43-01-0413-08  
Porezni broj: 4218303300007, PDV broj: 218303300007

1401011110003140 SBERBANK BH d.d. Sarajevo  
3389002211051087 - UniCredit Bank d.d. Mostar  
1340100000149306 ASA BANKA d.d. Sarajevo  
1542602001112120 - Intesa Sanpaolo Banka d.d. BiH

Ukoliko učesnik javnog nadmetanja čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija ,odustane od ponude i zaključenja ugovora o kupoprodaji , gubi pravo na povrat kapare.

Učesniku u postupku javnog nadmetanja -licitacije čija ponuda ne bude izabrana kao najpovoljnija, izvršit će se povrat kapare u roku od 8 dana od dana okončanja postupka javnog nadmetanja -licitacije.

Učesnici u postupku javnog nadmetanja-licitacije, dužni su uz prijavu za učešće u postupku javnog nadmetanja -licitacije dostaviti dokaz o izvršenoj uplati kapare .

## 5. Pravo učešća

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica. Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja .

Javno nadmetanje- licitacija održat će se ako u njoj učestvuje najmanje dva učesnika.

Ako se na javno nadmetanje - licitaciju javi samo jedan učesnik , komisija za sprovođenje javnog nadmetanja-licitacije može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom , pod uslovom da ponuđena cijena ne može biti niža od početne prodajne cijene objavljene u javnom oglasu .

Postupak javnog nadmetanja -licitacije sprovodi Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja -licitacije.

## 6. Pregled nekretnine

Nekretnina se može pregledati svaki radni dan od dana objave licitacije do datuma održavanja licitacije u periodu od 11:00 do 13:00 sati uz predhodnu najavu kontakt osobi na telefon 032 784 404 .

## 7. Dostavljanje ponuda

Ponude u zatvorenoj koverti s naznakom „ NE OTVARAJ“ Ponuda za prodaju nekretnine k.č. br. 872 K.O. Sutješćica zv. „LJE“- rudnik, ukupne površine 69.884 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. broj 650 K.O. Sutješćica, upisane u posjedovni list br.52. putem licitacije , s dokazom o izvršenoj uplati depozita, dostavljaju se na adresu :

**RMU „ Breza „ d.o.o. Breza, ulica Branilaca grada b.b. Breza , 71 370 Breza - Komisija za provođenje postupka licitacije najkasnije do 27.06.2022. godine do 10:00 sati .**

Sve ponude koje pristignu nakon roka naznačenog u pozivu za učešće na licitaciji neće se uzeti u razmatranje .

Na poleđini koverta obavezno naznačiti ime i prezime ponuđača, odnosno naziv pravnog lica i kontakt telefon.

RMU „Breza“ d.o.o. Breza  
Član koncerna ELEKTROPRIVREDA BiH

Ul. Branilaca grada bb, 71370 Breza, Bosna i Hercegovina  
E-mail: info@rmubreza.ba  
Tel: +387 32 784 300  
www.rmubreza.ba

Općinski sud Zenica, MBS: 43-01-0413-08  
Porezni broj: 4218303300007, PDV broj: 218303300007

1401011110003140 SBERBANK BH d.d. Sarajevo  
3389002211051087 - UniCredit Bank d.d. Mostar  
1340100000149306 ASA BANKA d.d. Sarajevo  
1542602001112120 - Intesa Sanpaolo Banka d.d. BiH

Javno otvaranje ponuda u prisutnosti zainteresovanih ponuđača održat će se u zgradi RMU „Breza“ d.o.o. Breza - Sala za sastanke 27.06.2022. godine s početkom u 12:00 sati .

Javnom otvaranju ponuda i javnom nadmetanju mogu prisustvovati ponuđači lično ili putem ovlaštenih punomoćnika , ukoliko se radi o fizičkoj osobi , odnosno ovlaštena osoba ili njezin punomoćnik , ukoliko je ponuđač pravno lice .

## 8. Sadržaj ponude

Ponuda sadrži slijedeće elemente :

- ime i prezime , ime jednog roditelja , adresa i broj telefona ( ukoliko se radi o fizičkom licu ) ,
- ovjerena fotokopija rješenja o upisu u sudski registar , ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje u postupku licitacije , adresa ( ukoliko se radi o pravnom licu ) ,
- iznos ponude izražene u KM ,
- dokaz o uplati depozita

Također učesnici u postupku su dužni dostaviti potvrdu banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke, na koji će se izvršiti povrat uplaćenog iznosa kapare fizičkom ili pravnom licu , ukoliko ne bude izabran kao najpovoljniji ponuđač.

Ponuda mora biti potpisana od strane podnosioca, a ako je podnosilac ponude pravno lice , ponuda mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe i ovjerena pečatom pravnog lica.

## 9. Tok licitacije

Licitacija se provodi na slijedeći način :

- registracija ponuđača , što podrazumijeva provjeru identiteta podnosioca ponude , odnosno njegove ovlaštene osobe ili punomoćnika,
- prezentiranje sadržaja javnog poziva za učešće na licitaciji od strane predsjednika komisije , te pozivanje sudionika da pristupe otvaranju ponude ,
- postavljanje pitanja od strane ponuđača u vezi s postupkom licitacije , ako ih ima ,
- otvaranje ponuda .

Pobjednikom licitacije se proglašava ponuđač koji dostavi najvišu cijenu ponude .

Ukoliko se javnom pozivu odazvao samo jedan ponuđač i ako je ponudio cijenu koja je ista ili viša od početne cijene utvrđene u javnom pozivu , predsjednik komisije ga proglašava pobjednikom licitacije za navedenu nekretninu.

Ako je više ponuđača dostavilo istu cijenu , koja je ujedno i najviša cijena ponude i ako ni jedan od njih ne želi usmenim nadmetanjem povećati ponudenu cijenu , pobjednikom licitacije proglašava se onaj ponuđač koji je najranije dostavio svoju ponudu, a prema prijemnom štambilju otisnutom na ponudi .

Nakon zaključenja licitacije utvrđuje se lista ponuđača koji su ponudili cijenu iznad minimuma , te se konstatira da je predmet prodaje prodat uspješnom ponuđaču- pobjedniku licitacije .

RMU „Breza“ d.o.o. Breza  
Član koncerna ELEKTROPRIVREDA BIH

Ul. Branilaca grada bb, 71370 Breza, Bosna i Hercegovina  
E-mail: info@rmubreza.ba  
Tel: +387 32 784 300  
www.rmubreza.ba

Općinski sud Zenica, MBS: 43-01-0413-08  
Porezni broj: 4218303300007, PDV broj: 218303300007

1401011110003140 SBERBANK BH d.d. Sarajevo  
3389002211051087 - UniCredit Bank d.d. Mostar  
1340100000149306 ASA BANKA d.d. Sarajevo  
1542602001112120 - Intesa Sanpaolo Banka d.d. BiH

Po proglašenju pobjednika licitacije, članovi komisije i ponuđači, odnosno njihovi punomoćnici potpisuju zapisnik o licitaciji.

### 10. Obaveze kupca

Pobjednik licitacije dužan je zaključiti ugovor s prodavačem u formi notarski obrađene isprave najkasnije u roku od 15 dana od trenutka proglašenja.

Pobjednik licitacije dužan je uplatiti ugovorni iznos, umanjen za iznos kapare, najkasnije u roku 15 od dana zaključenja ugovora.

Sve porezne obaveze i toškove prenosa vlasništva snosi pobjednik licitacije.

Ako pobjednik licitacije odustane od kupovine i zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćenog depozita, a ugovor će se zaključiti sa sljedećim ponuđačem po rangi uspješnosti.

### 11. Dodatne informacije

Svim učesnicima licitacije čije ponude nisu prihvaćene vraća se uplaćeni depozit-kapara, a isti se isplaćuje na otvoreni tekući račun sa naznakom transakcijskog računa banke.

Uvid u vlasničku, odnosno zemljišno-knjižnu dokumentaciju može izvršiti u zemljišnoknjižnom uredu Visoko, Općinski sud Visoko, a uvid u prostorno-plansku i drugu dokumentaciju može se izvršiti kod nadležnih službi Općine Breza.

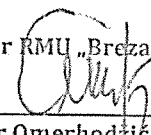
Troškove notarske obrade kuporodajnog ugovora i poreza na promet nekretnina plaća kupac-pobjednik licitacije.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefon broj 032 784 404.

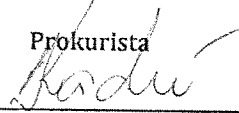
Prodavatelj zadržava pravo poništenja natječaja i neprihvatanja bilo koje ponude u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i za to ne snosi nikakve odgovornosti prema ponuditelju te nije obavezan objasniti razloge takve odluke.

- 13) Uprava Društva  
1x Pomoćnik Direktora za OPK poslove  
1x Služba za pravne poslove  
1x Dnevne novine  
1x Oglasna ploča Društva  
1x a/a

Direktor RMU „Breza“ d.o.o. Breza

  
/Muamer Omerhodžić dipl.ing.rud./

Prokurista

  
/Nihad Kadić dipl.ing.maš./

RMU „Breza“ d.o.o. Breza  
Član koncerna ELEKTROPRIVREDA BIH

Ul. Branilaca grada bb, 71370 Breza, Bosna i Hercegovina  
E-mail: info@rmubreza.ba  
Tel: +387 32 784 300  
www.rmubreza.ba

Općinski sud Zenica, MBS: 43-01-0413-08  
Porezni broj: 4218303300007, PDV broj: 218303300007

1401011110003140 SBERBANK BH d.d. Sarajevo  
3389002211051087 - UniCredit Bank d.d. Mostar  
1340100000149306 ASA BANKA d.d. Sarajevo  
1542602001112120 - Intesa Sanpaolo Banka d.d. BiH